



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 944-04/18-01/26

URBROJ: 2167/01-09/01-18-2

Poreč - Parenzo, 18. srpnja 2018.

Na temelju članka 176. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17), članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 944-04/16-01/18 URBROJ: 2167/01-02/06-18-2 od 27.06.2018. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeću

ODLUKU

**o prodaji zemljišta (okućnice) k.č.br. 3562, k.o. Žbandaj,
u vlasništvu Grada Poreča - Parenzo
bez provedbe javnog natječaja**

Članak 1.

Prodaje se zemljište (okućnica) u vlasništvu Grada Poreča - Parenzo bez provedbe javnog natječaja i to:

Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Površina u m ²	Ukupna cijena u kunama
3562	Žbandaj	Veleniki	13	3.500,00

Članak 2.

Zemljište iz članka 1. ove Odluke prodaje se Azizu Ahmetoviću, OIB 12662483159, Veleniki 13, Poreč.

Članak 3.

Predmetno zemljište prodaje se radi formiranja okućnice sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/16-05/29 URBROJ: 2167/01-10/01-16-5 od 07.11.2016. godine, izdanom od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča, te sukladno članku 176. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17).

Članak 4.

Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo će s kupcem iz članka 2. ove Odluke zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine, prema ugovoru koji čini prilog i sastavni dio ove Odluke

**GRADONAČELNIK
Loris Peršurić**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
2. Pismohrana - ovdje.

GRAD POREČ - PARENZO, OIB 41303906494, Obala m. Tita br. 5, Poreč - Parenzo, zastupan po gradonačelniku Lorisu Peršuriću, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu Prodavatelj), s jedne strane,

i

Aziz Ahmetović, OIB 12662483159, Veleniki 13, Poreč, kao kupac (u daljnjem tekstu Kupac), s druge strane, temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: ___ URBROJ: ___ od ___, sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Utvrđuje se da je Prodavatelj vlasnik nekretnine oznake k.č.br. 3562 k.o. Žbandaj.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje k.č.br. 3562 k.o. Žbandaj.

Prodaja se vrši bez provedbe javnog natječaja, a radi formiranja okućnice sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/16-05/29 URBROJ: 2167/01-10/01-16-5 od 07.11.2016. godine, izdanom od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča, te sukladno članku 176. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17).

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretninu označenu u članku 2. ovog ugovora, u iznosu od ukupno 3.500,00 (trisućpetsto) kuna, sukladno procjeni tvrtke ISTRINA INŽENJERING d.o.o. od 08.06.2018. godine.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu uplatiti na žiro račun Grada Poreča kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, broj HR1323400091834800003, model HR 68, poziv na broj 7757-OIB, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora (u daljnjem tekstu: prvi rok za uplatu) uz odobravanje popusta od 10%, zbog jednokratnog plaćanja.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u prvom roku za uplatu ostavlja mu se dodatni rok za jednokratno plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene. Ostavljeni dodatni rok za jednokratno plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene počinje teći idućeg dana od dana isteka prvog roka za uplatu te traje 30 (trideset) dana (u daljnjem tekstu: drugi rok za uplatu). Plaćanjem kupoprodajne cijene unutar drugog roka za uplatu Kupac gubi pravo na popust od 10% zbog jednokratnog plaćanja te plaća zakonsku zateznu kamatu od dana proteka prvog roka za uplatu do dana plaćanja.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu po isteku drugog roka za uplatu Grad Poreč – Parenzo ima pravo raskinuti ugovor.

Ujedno, Kupac se obvezuje platiti iznos od 2.220,00 (dvijetisućdvjestodvadeset) kuna, na ime troška pripreme, troška identifikacije i procjene nekretnine.

Članak 4.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu, da se temeljem ovog ugovora i potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni, može uknjižiti kao vlasnik nekretnine iz članka 2. ovog ugovora oznake k.č. 3562 k.o. Žbandaj.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja, da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupca, te da nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

Članak 7.

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli – Pola, snosi Kupac.

Članak 8.

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Puli - Pola.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava 1 (jedan) originalan primjerak ugovora i 1 (jedan) primjerak ovjerenog preslika ugovora, Prodavatelj preuzima 2 (dva) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava 1 (jedan) originalni primjerak i 1 (jedan) ovjereni preslik ugovora.

Članak 10.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: 944-04/16-01/18

URBROJ:

Poreč - Parenzo, _____ 2018. godine

Kupac:
Aziz Ahmetović

Prodavatelj:
GRAD POREČ-PARENZO
Gradonačelnik
Loris Peršurić